

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

本表は保証委託契約内容事前説明書と同意書です。必ずご確認ください。

Table with columns: 代理店No., 代理店名, 御担当者様. Includes company name: エルズサポート株式会社.

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、契約内容に関する大切なご案内です。各内容をご読みいただき、ご確認をお願い致します。

Table with columns: 保証料, 初回保証委託料, 保証委託料, 月額保証委託料. Includes a section for 2. その他費用 (必要に応じて記入下さい).

3. 家賃債務保証委託先について
社名: エルズサポート株式会社
【家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(1)第18号(登録年月日:2017年12月21日)】

住所: 〒160-0072 東京都新宿区大久保三丁目8番2号 新宿ガーデンタワー
電話: 0120-083-220(お客さま相談窓口)

4. 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について
本保証委託契約は質料滞納時の保険ではありません。滞納時にも質料支払義務は当然に発生します。

5. 保証委託契約の保証期間について
保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証料 を当社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以て終了となります。

6. 保証委託契約の料金について
お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書裏面)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。

7. 求償債務の範囲と求償権の行使について
お客様が質料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、当社が物件オーナー様、不動産会社に代わり、お客様に対してご請求を行うことになります。

8. 事前求償の内容について
お客様が質料の支払期日を超過した場合、当社はお客様および連帯保証人に申し事前求償権を行使する場合があります。

9. 督促及び建物への立ち入りについて
お客様が質料の滞納等が発生させた場合、当社の指定する方法に従い質料等に加え事務手数料1,000円(消費税別)を上限とした費用が発生いたします。

10. 残置物の移管等について
お客様が、物件退去後に残した残置物は、退去日を以て所有権を放棄したとみなします。もし、保管期間が定められている場合は、当社にて当該残置物を物件外に移管させていただきます。

11. 口座残高が支払準備金(質料等)に満たない場合について
万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに当社が指定する口座へ質料等を金額振込み頂きます。

12. 特約について
特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませようお願いします。

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)が、本条項に記し、個人情報を取扱うことに同意いたします。

個人情報は、以下の個人に関する情報等を含み、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び資料等の契約情報。

③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書に記載された本人確認のための情報。
⑤本人の肖像又は音声・振動又は光学符号記録媒体等に記録された顔像又は音声情報。

⑥郵便番号、性別、年齢、マスメディア、電話番号、住居地帯等において公開されている情報。
⑦当社は、前述連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。
⑧当社は、当社が保有する個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。

⑤サービスの品質向上のため。
⑥ご苦情、ご要望及びご相談について、返信、回答又はその他の対応を行うため。
⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づき債権代行事務を行うため。
⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の償還債務の清算に協力するため。

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要と認められる個人情報の第三者への提供。
第4条(個人情報の第三者への提供)
①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

1. 法令に基づき。
2. 人命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
3. 公共安全上の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

④申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他にかかわるべき第三者に対し提供すること。
1. その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する委託先(委託先における個人情報の取扱については当社が責任を負います)。
②委託先からの委託による事業の委託に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する委託先(委託先における個人情報の取扱については当社が責任を負います)に照し、申込者等に関する個人情報を登録されている場合には、当社が当該個人情報を利用することに同意します。
②加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称: 一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICO)
住所: 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 グラシエルBLOGZ 四階A
電話番号: 0370-086-110
URL: http://www.lico.or.jp/

③申込者等は、第5条に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

Table with columns: 登録情報, 登録期間. Includes details about data registration and retention periods.

私は、保証委託契約内容事前説明書を確読し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

ご記入日(西暦) 20 年 月 日
お申込者様ご署名欄(お本人直筆でご署名下さい)