

価格(非課税)

884 万円

交通

東武東上線「中板橋」駅 徒歩5分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩11分

名称

**オーナーチェンジ
双葉コーポ(2階部分)****★2路線2駅利用可能 ★ 通勤便利 ★****角部屋****買物・生活便利♪****■ ライフインフォメーション**

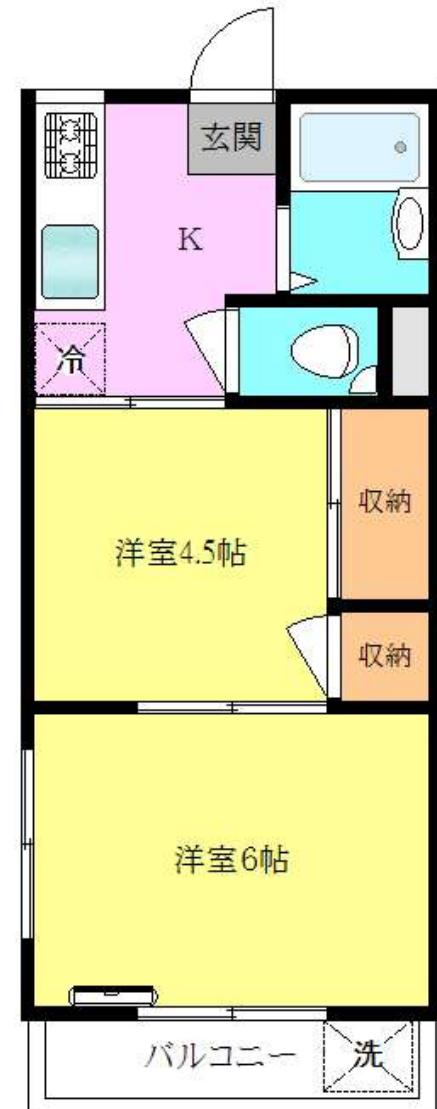
- ・ビッグ・エー 歩1分
- ・よしや 歩5分
- ・ドラッグぱぱす 歩5分
- ・ダイソー 歩5分
- ・セブンイレブン 歩3分
- ・中板橋郵便局 歩6分
- ・豊島病院 歩11分
- ・双葉町児童遊園 歩2分

■リフォーム履歴(2017年)

- ・給排水管交換
- ・フローリング、CF、建具交換
- ・キッチン交換等

月額賃料 70,000円**表面利回り 9.5%**

表面利回りとは、1年間の予定収入の当該不動産の価格に対する割合です。租税公課その他当該不動産を取得・維持するために必要な諸経費を控除する前のものです。

■ 地図

所在	板橋区双葉町33-14		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	378.23 m ²	
	用途地域	第一種住居地域	
建物	専有面積	26.57 m ² (登記簿)	
	バルコニー		
	専用庭	-	
	間取り	2K	総戸数 21戸
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	所在階	2階	築年月 1975年12月
	管理会社	自主管理	
管理	管理方式		
	管理費	月額3,000円	修繕積立金 月額15,000円
	その他	一	合計 月額18,000円
設備	駐車場	無	駐輪場 有
	ガス	都市ガス	
	エレベーター	無	
引渡	現況	賃貸中	引渡し 相談
備考	■2025年度固都税年額: 34,337円		
	■売主の契約不適合責任免責		
	■賃貸借契約の引継ぎが必要です		

**創業1956年不動産の老舗**

東京都知事免許(17)第290号

株式会社 むさし商事(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせて頂きます。

■取引態様: 媒介

※広告期間中に本物件が売約済みの場合はご容赦下さい。

03-3961-1111**本社 : 03-5375-5555
FAX : 03-5375-5755**E-Mail: info@musashi-jp.com
ホームページ: http://musashi-jp.com■営業時間 平日・9:30~18:00 土曜・日曜10:00~18:00
■定休日 水曜・第三火曜日・祝祭日