

マンション	価格（非課税） 884 万円	交通 東武東上線「中板橋」駅 徒歩5分 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩11分	名称 オーナーチェンジ 双葉コーポ（2階部分）
-------	--------------------------	--	---------------------------------------

★2路線2駅利用可能★ 通勤便利★



買物・生活便利♪

■ライフインフォメーション

- ・ビッグ・エー……………歩1分
- ・よしや……………歩5分
- ・ドラッグぱぱす……………歩5分
- ・ダイソー……………歩5分
- ・セブンイレブン……………歩3分
- ・中板橋郵便局……………歩6分
- ・豊島病院……………歩11分
- ・双葉町児童遊園……………歩2分

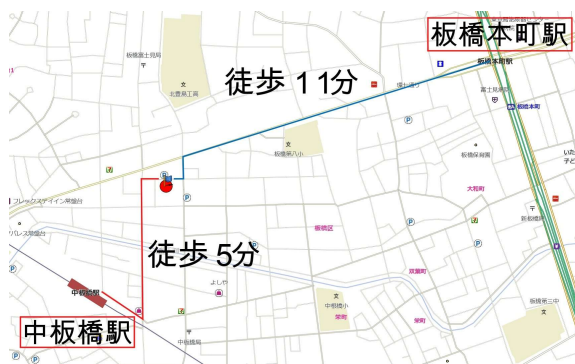
■リフォーム履歴（2017年）

- ・給排水管交換
- ・フローリング、CF、建具交換
- ・キッチン交換等

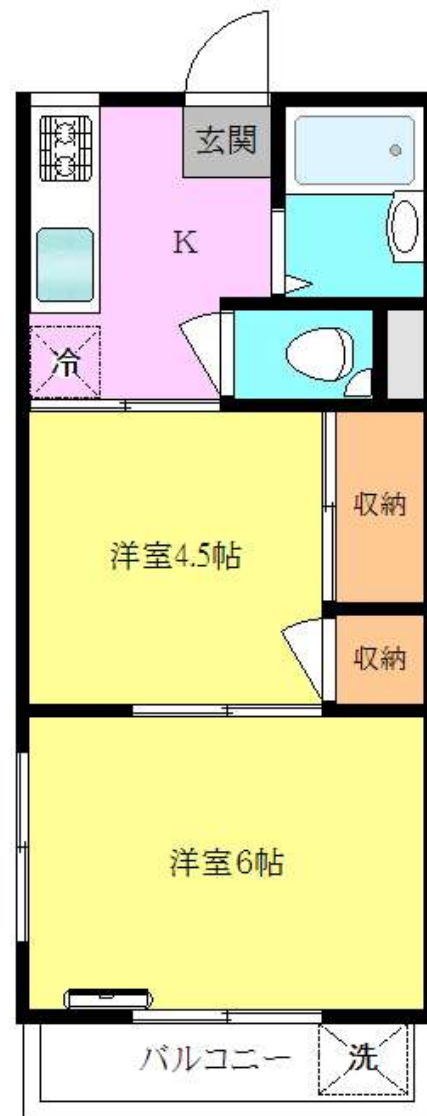
月額賃料 70,000円
表面利回り 9.5%

表面利回りとは、1年間の予定収入の当該不動産の価格に対する割合です。租税公課その他当該不動産を取得・維持するために必要な諸経費を控除する前のものです。

■地図



角部屋



所在	板橋区双葉町33-14			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	378.23㎡		
	用途地域	第一種住居地域		
建物	専有面積	26.57㎡（登記簿）		
	バルコニー			
	専用庭	-		
	間取り	2K	総戸数	21戸
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
	所在階	2階	築年月	1975年12月
管理	管理会社	自主管理		
	管理方式			
	管理費	月額3,000円	修繕積立金	月額15,000円
	その他	—	合計	月額18,000円
設備	駐車場	無	駐輪場	有
	ガス	都市ガス		
	エレベーター	無		
引渡	現況	賃貸中	引渡し	相談
備考	■2025年度固都税年額：34,337円 ■売主の契約不適合責任免責 ■賃貸借契約の引継ぎが必要です			



創業1956年不動産の老舗
東京都知事免許(17)第290号
株式会社 むさし商事
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

03-3961-1111

E-Mail: info@musashi-jp.com
ホームページ: http://musashi-jp.com

本社：03-5375-5555
FAX：03-5375-5755

■営業時間 平日・9:30～18:00 土曜・日曜10:00～18:00
■定休日 水曜・第三火曜日・祝祭日

