

マンション	価格 (非課税)	交通	名称
	<b>1,030</b> 万円	東武東上線「中板橋」駅 徒歩9分 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩9分 「板橋区役所前」駅 徒歩12分	<b>双葉町マンション</b> (2階部分)

**オーナーチェンジ物件**  
 賃料合計 月額 **75,000円** (管理費込)  
**表面利回り 8.7%**  
 表面利回りとは、1年間の予定収入の当該不動産の価格に対する割合です。租税公課その他当該不動産を取得・維持するために必要な諸経費を控除する前のものです。現在の年間収入を確保することを保証するものではありません。

～春には、お部屋からの桜の眺めがきれいです～



- ☆ 南西角部屋
- ☆ 日当たり良好
- ☆ 2路線3駅利用可



所在	板橋区双葉町4-1			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	354.14㎡(公簿)		
	用途地域	第一種住居地域		
建物	専有面積	34.50㎡(壁芯)		
	バルコニー	5.11㎡		
	専用庭	-		
	間取り	2K	総戸数	18戸
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	所在階	2階	築年月	1978年4月
	管理	管理会社	-	
管理	管理方式	自主管理		
	管理費	月額10,100円	修繕積立金	月額5,000円
	その他	合計	月額15,100円	
設備	駐車場	無		
	ガス	都市ガス		
	エレベーター	無		
引渡	現況	賃貸中※1	引渡し	相談
備考	※1. 賃料合計月額75,000円にて賃貸中			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



創業1956年不動産の老舗  
 東京都知事免許 (17) 第290号

**株式会社 むさし商事**

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい

**03-3961-1111**

E-Mail: info@musashi-jp.com  
 ホームページ: http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が先約済みの場合はご容赦下さい。 ■取引態様 媒介

**本社 : 03-5375-5555**  
**FAX : 03-5375-5755**

■営業時間 平日・9:00～18:00 土曜・日曜10:00～18:00  
 ■定休日 水曜日・祝・祭日 (GW、夏期、冬期休暇)

