

マンション

価格(非課税)

980 万円

交通

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩7分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩10分

名称

中板橋花井ローヤルコーポ (3階部分)

オーナーチェンジ物件

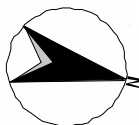
賃料合計 月額 60,000円 (管理費込)

表面利回り 7.3%

表面利回りとは、1年間の予定収入の当該不動産の価格に対する割合です。租税公課その他当該不動産を取得・維持するために必要な諸経費を控除する前のものです。現在の年間収入を確保することを保証するものではありません。

角部屋

- ☆2路線2駅利用可能
- ☆通勤・通学に便利な好立地
- ☆閑静な住宅街・住環境良好



所在	板橋区双葉町25-11			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	514.99㎡(公簿)		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	28.00㎡(壁芯)		
	バルコニー	4.75㎡		
	専用庭	-		
	間取り	1K	総戸数	19戸
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	所在階	3階	築年月	1982年11月
	管理会社	-		
管理	管理方式	自主管理		
	管理費	月額3,500円	修繕積立金	月額6,000円
	その他	合計		月額9,500円
	駐車場	無		
設備	ガス	都市ガス		
	エレベーター	無		
引渡	現況	賃貸中※1	引渡し	相談
備考	※1. 賃料合計月額60,000円にて賃貸中			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



創業1956年不動産の老舗
東京都知事免許(17)第290号

株式会社 むさし商事

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい

03-3961-1111

E-Mail: info@musashi-jp.com

ホームページ: http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が先約済みの場合はご容赦下さい。 ■取引態様 媒介

本社: 03-5375-5555
FAX: 03-5375-5755

■営業時間 平日・9:00~18:00 土曜・日曜10:00~18:00
■定休日 水曜日・祝・祭日(GW、夏期、冬期休暇)

