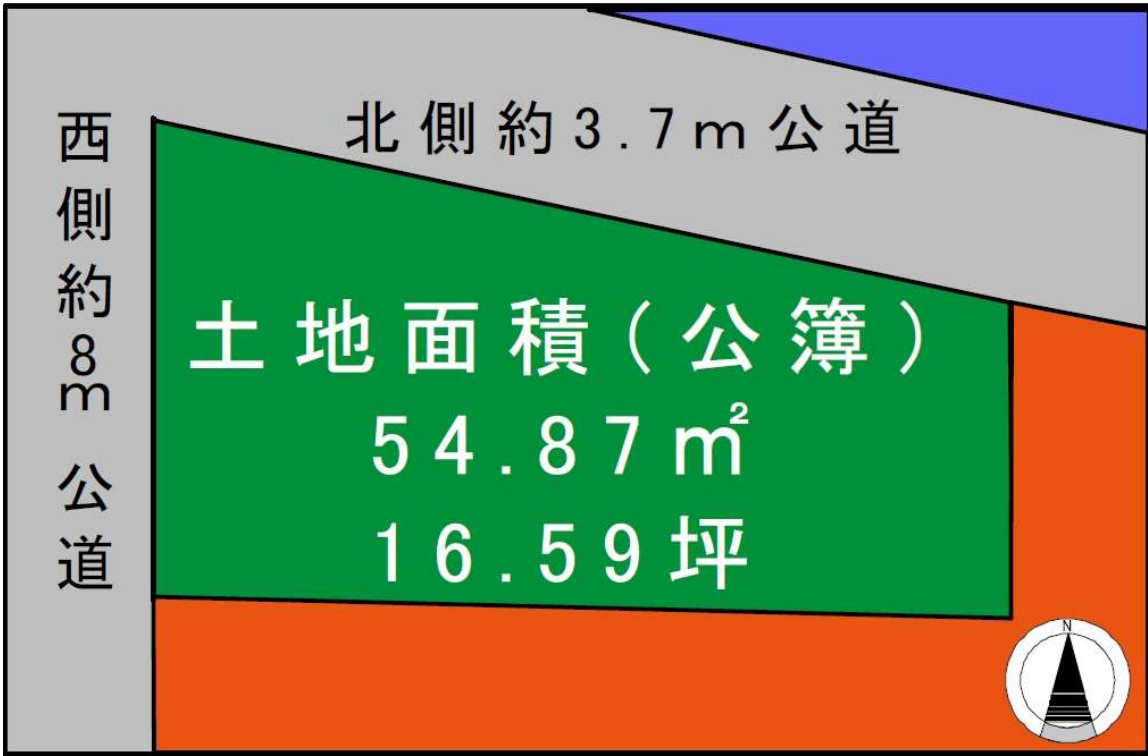


|    |                      |                                                                |                        |
|----|----------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 土地 | 価格<br><b>6,290万円</b> | 交通<br>東武東上線「中板橋」駅 徒歩 <b>4</b> 分<br>都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 <b>13</b> 分 | 名称<br><b>板橋区中板橋 売地</b> |
|----|----------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|

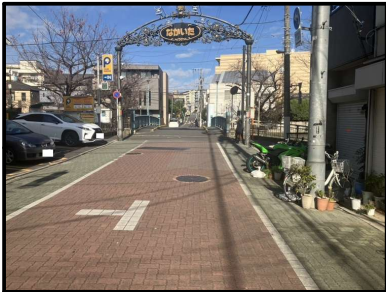
★ 2線2駅利用可 ★ 建築条件なし ★ 角地 ★



参考プラン 2,000万円(税込)

← 敷地北側には桜並木  
ご自宅からお花見が  
楽しめます

西側約8m道路 →  
インターロッキング敷き



|       |                                                                                                               |                    |              |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 所 在   | 板橋区中板橋7-8                                                                                                     |                    |              |       |
| 土 地   | 権利形態                                                                                                          | 所有権                |              |       |
|       | 敷地面積                                                                                                          | 54.87㎡（16.59坪）     |              |       |
|       | 私道負担                                                                                                          | －                  |              |       |
|       | セットバック                                                                                                        | －㎡（坪）              |              |       |
|       | 地 目                                                                                                           | 宅地                 | 現況           | 更地    |
|       | 接面種別                                                                                                          | 北側 公道 西側 公道        |              |       |
|       | 位置指定                                                                                                          | －                  |              |       |
|       | 接 道                                                                                                           | 北側 約3.7m 西側 約8m    |              |       |
|       | 接道間口                                                                                                          | 北側 約10.8m 西側 約5.9m |              |       |
| 都市計画  | 都市計画                                                                                                          | 市街化区域              |              |       |
|       | 建ぺい率                                                                                                          | 80%                | 容積率          | 300%  |
|       | 用途地域                                                                                                          | 近隣商業地域             |              |       |
|       | 高度地区                                                                                                          | 第3種高度地区            | 防火地区         | 準防火地域 |
|       | 区画整理                                                                                                          | －                  | 都市計画         | －     |
|       | その他の法令上の制限                                                                                                    |                    | 日影規制・最低敷地60㎡ |       |
| 設備・仕様 | ガス                                                                                                            | 都市ガス               | 雑排水          | 公共下水  |
|       | 飲料水                                                                                                           | 公共水道               |              |       |
|       | 汚水                                                                                                            | 本下水                |              |       |
| 引渡    | 相談                                                                                                            |                    |              |       |
| 備 考   | ■ 現況渡し、確定測量図取得済み<br>■ 実測面積53.17㎡(16.08坪)<br>■ 板橋緑地（S32.12.21建設省告示1689号）未着手<br>■ 景観形成重点地区（石神井川軸地区）<br>■ 建築条件なし |                    |              |       |

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



創業1956年不動産の老舗  
東京都知事免許 (17) 第290号  
**株式会社 むさし商事**  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい

**03-3961-1111**

E-Mail:info@musashi-jp.com  
ホームページ:http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が売却済みの場合はご容赦下さい。 ■取引態様 専任

**本社 : 03-5375-5555**  
**FAX : 03-5375-5755**

■営業時間 平日 9:00~18:00 土曜・日曜10:00~18:00  
■定休日 水曜日・祝・祭日 (GW、夏期、冬期休暇)

