

マンション	価格（非課税） 880 万円	交通 東武東上線「中板橋」駅 徒歩6分	名称 板橋ローヤルコーポ（4階部分）
-------	--------------------------	------------------------	------------------------------

初期購入不動産として
投資用物件として

- ☆ 中板橋駅 徒歩 6 分

☆ 通勤・通学に便利な好立地

☆ 閑静な住宅街・住環境良好



南向き
日当たり良好



所在	板橋区弥生町68-7			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	517.25㎡(公簿)		
	用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域		
建物	専有面積	内法面積27.71㎡(公簿)		
	バルコニー	有		
	専用庭	-		
	間取り	2K	総戸数	47戸
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	所在階	4階	築年月	1970年5月
	管理会社	ユニオン・シティサービス(株)		
管理	管理方式	全部委託		
	管理費	月額5,880円	修繕積立金	月額5,600円
	その他		合計	月額11,480円
	駐車場	無		
設備	ガス	都市ガス		
	エレベーター	無		
引渡	現況	空室	引渡し	相談
備考	■2024年度固都税年額: 24,631円 ■売主の契約不適合責任免責 ■現況渡し			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



創業1956年不動産の老舗
東京都知事免許 (17) 第290号
株式会社 むさし商事
(公社)東京都宅地建物取引業协会会员
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい
03-3961-1111
E-Mail:info@musashi-jp.com
ホームページ:http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が売却済みの場合はご容赦下さい。 ■取引態様 媒介
本社：03-5375-5555
FAX：03-5375-5755
■営業時間 平日・9:00～18:00 土曜・日曜10:00～18:00
■定休日 水曜日・祝・祭日 (GW、夏期、冬期休暇)

