

マンション	価格(非課税)	交通	名称
	<b>790</b> 万円	東武東上線「中板橋」駅 徒歩6分	<b>板橋ローヤルコーポ</b> (4階部分)

### オーナーチェンジ物件

賃料合計 月額 **70,000円** (管理費込)

**表面利回り 10.63%**

表面利回りとは、1年間の予定収入の当該不動産の価格に対する割合です。租税公課その他当該不動産を取得・維持するために必要な諸経費を控除する前のものです。現在の年間収入を確保することを保証するものではありません。

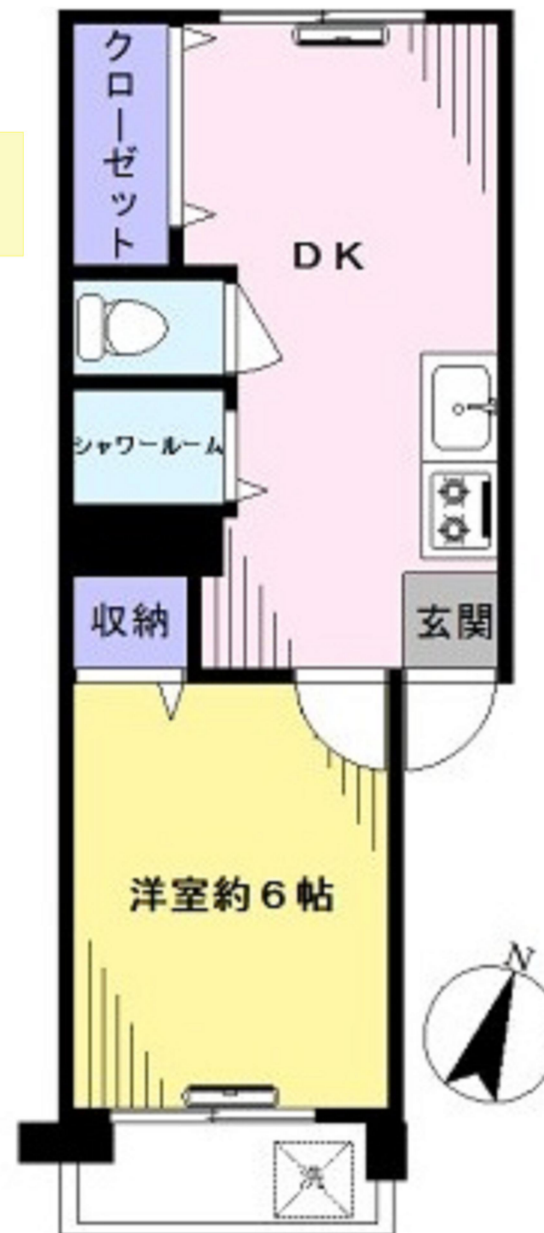
**南向き  
日当たり良好**

- ☆ 中板橋駅 徒歩 6 分
- ☆ 通勤・通学に便利な好立地
- ☆ 閑静な住宅街・住環境良好



#### リフォーム履歴 2023年9月実施

キッチン交換／シャワールーム新設／  
トイレ交換(温水洗浄便座付)／  
床・フローリング張替／建具交換／  
全クロス張替／照明交換／モニター付  
インターホン設置／給排水管交換



所在	板橋区弥生町68-7			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	517.25㎡(公簿)		
	用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域		
建物	専有面積	内法面積27.61㎡(公募)		
	バルコニー	有		
	専用庭	-		
	間取り	1DK	総戸数	47戸
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	所在階	4階	築年月	1970年5月
	管理	管理会社	ユニオン・シティサービス(株)	
管理	管理方式	全部委託		
	管理費	月額5,880円	修繕積立金 月額5,600円	
	その他	合計	月額11,480円	
設備	駐車場	無		
	ガス	都市ガス		
	エレベーター	無		
引渡	現況	賃貸中	引渡し 相談	
備考	■賃料合計月額70,000円にて賃貸中 ■2024年度固都税年額: 24,551円			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



創業1956年不動産の老舗  
東京都知事免許(17)第290号

**株式会社 むさし商事**

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい

**03-3961-1111**

E-Mail: info@musashi-jp.com  
ホームページ: http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が売却済みの場合はご容赦下さい。 ■取引態様 媒介

**本社: 03-5375-5555**  
**FAX: 03-5375-5755**

■営業時間 平日・9:00~18:00 土曜・日曜10:00~18:00  
■定休日 水曜日・祝・祭日(GW、夏期、冬期休暇)

