

一戸建	価格 5,180 万円	交通 準急停車駅 東武東上線「上板橋」駅 徒歩 3 分	名称 上板橋1丁目 借地権付中古戸建
-----	-----------------------	---	----------------------------------

★**駅徒歩3分の生活便利な立地**★**住環境良好**★

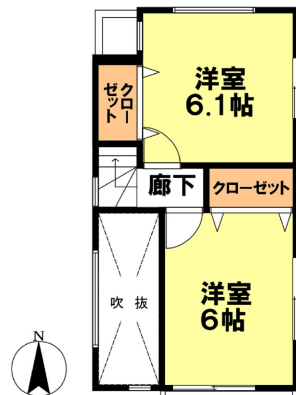
2019年6月建築
4部屋+カースペース

- ◎LDK19.7帖
- ◎浴室暖房乾燥機
- ◎LDKに床暖房あり
- ◎キッチンにパントリーあり
- ◎食器洗淨機付システムキッチン

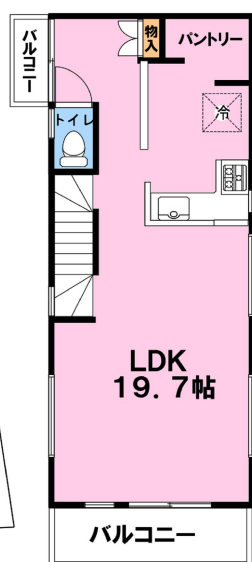
建物約31.6坪

【毎月返済例】
●都市銀行、変動金利0.37%
(優遇金利適用後)
●借入額5,180万円の場合
●返済期間35年
(令和6年9月現在)
月々131,510円
※別途諸費用がかかります。
※金融機関の審査により融資または金利優遇が受けられない場合があります。

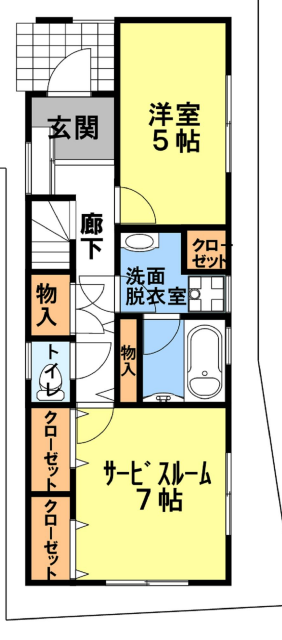
- ◆**ライフインフォメーション**◆
- ・上板橋第四小学校・・・約6分
 - ・上板橋第三中学校・・・約11分
 - ・コモディイイダ・・・約4分
 - ・イトーヨーカドー・・・約6分
 - ・ビッグエー・・・約3分
 - ・スーパーオーケー・・・約8分
 - ・セブンイレブン・・・約4分
 - ・板橋区平和公園・・・約8分
 - ・板橋区立図書館・・・約8分
 - ・ときわ幼稚園・・・約6分
 - ・さくら保育園・・・約6分



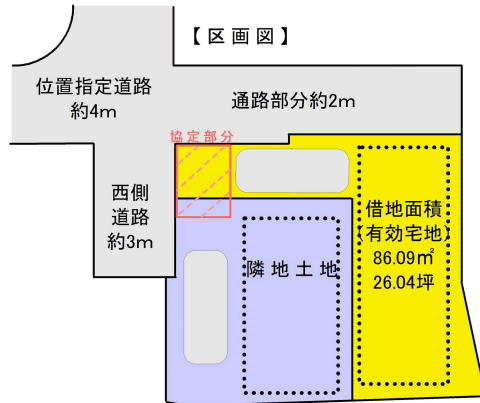
▲3F



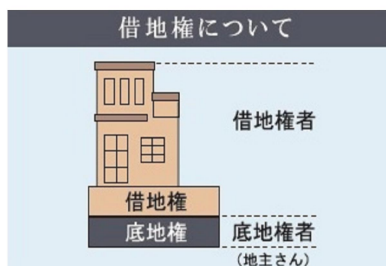
▲2F



▲1F



注目をあびる
上板橋駅南口再開発エリア
のすぐ近くです



借地権付建物とは？

借地権付建物とは地主さんの土地を借りて建てた住宅のことです。そのため建物と土地の所有者が異なります。建物の所有者は土地の所有者(地主さん)に地代(土地の使用料)を支払います。

土地購入によるローン支払いが少ない！
だから・・・

土地購入代金のない、
借地権メリット

利便性の高い立地で、広い戸建に住めます！
趣味や生活費に充当できます！
土地代金の売買諸経費が0円！
固定資産税、都市計画税が0円！ ※土地のみ

本来の所有権物件の販売価格から7割～8割の価格で 戸建てが購入出来るというのが借地権の物件を購入する大きなメリットではないでしょうか。本来考えていた予算の2割～3割の余剰分を新生活のスタートにふさわしい新しい家電や家具の購入費としてご活用もできるのではないのでしょうか。

所在	板橋区上板橋1丁目14-16				
土地	権利形態	借地権	地代(予定) 月額16,920円		
	敷地面積	借地面積 86.09㎡ (26.04坪)			
	私道負担	無	㎡ (坪)		
	セットバック	無	㎡ (坪)		
	地目	宅地	地勢	(平坦地)	
	接面種別	私道 42条1項5号			
位置指定	有り				
接道	西側	道路幅員		4m	
接道間口	2.5m	舗装	簡易		
建物	構造	木造スレート葺3階建			
	築年月	2019年6月	増改築	一年一月	
	1階	41.31㎡	2階	38.27㎡	
	3階	25.11㎡			
	合計	104.69㎡ (31.66坪)			
	間取り	3SLDK 1階洋室5帖・サバルーム7帖 2階LDK19.7帖 3階洋室6帖・6.1帖			
都市計画	都市計画	市街化区域			
	建ぺい率	60%	容積率	160%	
	用途地域	第1種住居地域			
	高度地区	第2種高度地区	防火地区	準防火地域	
	区画整理	—	街路計画	—	
	その他の法令上の制限 景観法				
設備・仕様	ガス	都市ガス	雑排水	本下水	
	飲料水	公営水道	給湯	戸別	
	汚水	本下水	駐車場	有	
引渡し	現況	居住中	時期	2025年1月下旬	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■隣地との協定部分あり。 ■借地権譲渡には地主による審査があり、審査を経た譲渡承諾取得後の取引になります。 ■旧法借地契約を新規20年間結んでいただきます。 				

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



創業1956年不動産の老舗
東京都知事免許(17)第290号

株式会社 **むさし商事**

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい

03-3961-1111

E-Mail: info@musashi-jp.com
ホームページ: http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が売却済みの場合はご容赦下さい。 ■取引態様 媒介

本社：03-5375-5555
FAX：03-5375-5755

■営業時間 平日・9:00～18:00 土曜・日曜10:00～18:00
■定休日 水曜日・祝・祭日 (GW、夏期、冬期休暇)

