

| | | | |
|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 一棟ビル | 価格 3,580 万円 | 交通 東武東上線「中板橋」駅徒歩1分 | 名称 板橋区仲町 一棟ビル【借地権】 |
|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

★ 駅前の好立地 ★ 視認性・アクセス良好 ★

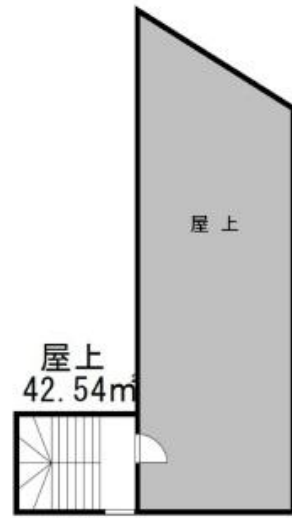


平成26年に
外壁塗装、屋上防水工事
実施済み

診療所はワンフロアの
事務所として利用可

現在空室につき
ご希望に合わせて
内覧可能

旧歯科医院兼住居の各階独立型ビル



| | | | |
|-------|---|--|-------------------------|
| 所在 | 板橋区仲町37-2 | | |
| 土地 | 権利形態 | 借地権(旧法・30年) | 地代 58,377円 |
| | 敷地面積 | (契約面積) 64.32 m ² (19.45 坪) | |
| | 私道負担 | なし | |
| | セットバック | 未了 不明 m (坪) | |
| | 地目 | 宅地 | 地勢 (平坦地) |
| 建物 | 接面種別 | 公道 | |
| | 位置指定 | - | |
| | 接道 | 東側 道路幅員 | 約6 m |
| | 接道 | 北側 道路幅員 | 約6 m |
| 都市計画 | 接道間口 | 約16 m | 舗装 有 |
| | 構造 | 鉄骨造3階建 | |
| | 築年月 | 1981年3月(検査済証なし) | |
| | 1階 | 34.93 m ² | |
| | 2階 | 42.54 m ² | 3階 42.54 m ² |
| 設備・仕様 | 合計 | 120.01m ² (36.30坪) | |
| | 間取り | 1階旧歯科 2階旧歯科 3階2DK | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | |
| | 建ぺい率 | 80 % | 容積率 300 % |
| 備考 | 用途地域 | 商業地域・近隣商業地域 | |
| | 高度地区 | 第3種高度地区 | 区画整理 - |
| | 防火地区 | 防火・準防火地域 (新たな防火地域) | 街路計画 - |
| 引渡 | 現況 | 空室 | 時期 相談 |
| 備考 | ■引渡日開始の土地所有者との土地売買借契約を結んでいただきます。 ■建物は各階ごとに区分登記されております。 ■物件を満たさないため角地緩和は利用できません。 ■現況有梁、建物契約不適合責任免責。 ■用途適否のため、一部規制が異なります。本書表記は厳しい規制の記載です。詳細は担当にご確認ください。 ■借地権譲渡には地主による審査があり、審査を経た譲渡承諾所得後の取引となります。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



創業1956年不動産の老舗
東京都知事免許(17)第290号
株式会社 むさし商事
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい
03-3961-1111
E-Mail: info@musashi-jp.com
ホームページ: http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が売却済みの場合はご容赦下さい。 ■取引価格 媒介
本社 : 03-5375-5555
FAX : 03-5375-5755
■営業時間 平日・9:00~18:00 土曜・日曜10:00~18:00
■定休日 水曜日・祝・祭日 (GW、夏期、冬期休暇)

