

事務所	価格(税込) 30,000 万円	交通 東武東上線「中板橋」駅徒歩4分 都営三田線「板橋本町」駅徒歩15分	名称 板橋区中板橋 事務所
-----	----------------------------	--	-------------------------

★駅から徒歩4分好立地 ★2021年リフォーム済み★



※車両・家具・調度品は販売価格に含まれません。

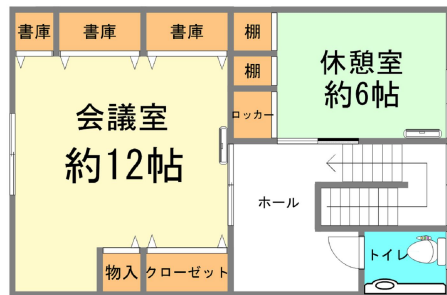
駐車場あり(9区画)

●9区画賃貸中

●賃料収入

月額 212,000円

年額 2,544,000円



所在	板橋区中板橋13-2			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	登記簿	221.81 m ²	(67.09 坪)
	私道負担	無		
	セットバック	無	m ² (坪)	
	地目	宅地	地勢	(平坦地)
	接面種別	公道		
	位置指定	無		
建物	接道	南側	道路幅員	約6.3 m
	接道間口	約12.7 m	舗装	有
	構造	木造瓦葺高床式2階建		
	築年月	1985年4月		
	1階(登記簿)	98.39 m ²	2階	53.82 m ²
		m ²		
	合計	152.21 m ² (46.04 坪)		
都市計画	間取り			
	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60 %	容積率	254 %
	用途地域	第1種住居地域		
	高度地区	第3種高度地区	防火地区	準防火地域
	高さ制限	35m		
	区画整理	—	街路計画	—
設備・仕様	その他の法令上の制限 景観法			
	ガス	都市ガス	雑排水	本下水
	飲料水	公営水道	給湯	戸別
	汚水	本下水	駐車場	9台有(賃貸中)
引渡	現況:自己使用中 引渡時期:相談			
備考	■浴室・キッチンなし			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



創業1956年不動産の老舗
東京都知事免許(16)第290号

株式会社 むさし商事

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい

03-3961-1111

E-Mail: info@musashi-jp.com

ホームページ: http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が売却済みの場合はご容赦下さい。 ■取引態様 媒介

本社: 03-5375-5555
FAX: 03-5375-5755

■営業時間 平日・土曜9:00~18:00・日曜10:00~18:00
■定休日 水曜日・第2火曜日・祝・祭日(GW、夏期、冬期休暇)

