土地	価格（非課税）	交通	名称
	10,800万円	都営三田線「板橋区役所前」駅　徒歩8分 東武東上線「大山」駅　徒歩18分	板橋区仲宿 土地

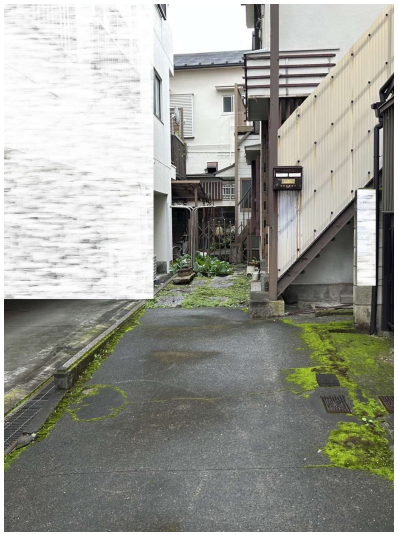
★仲宿商店街に近く 買物・生活に便利です★

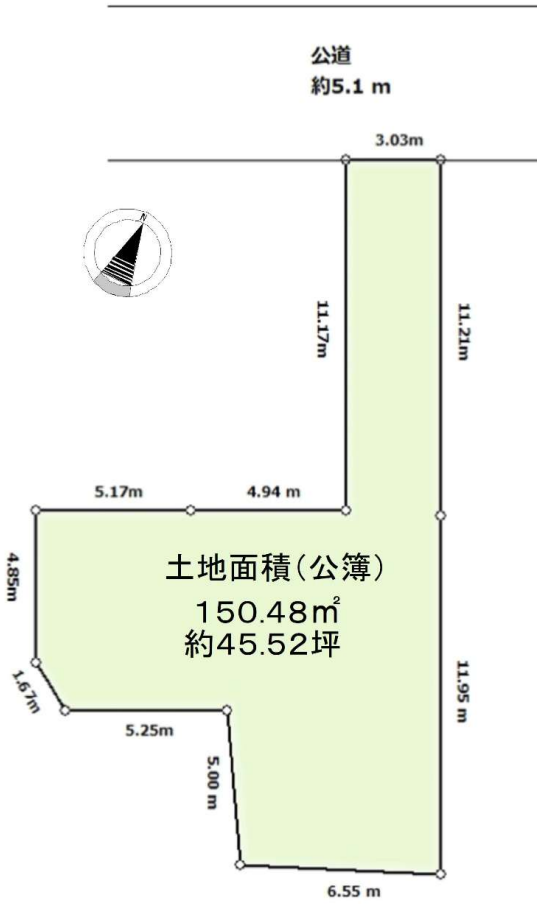
建築条件はありません。
お好きなハウスメーカーで建築可能です。

☆スーパー、コンビニ、公園、病院等
充実した周辺環境です☆

◆ ライフインフォメーション ◆

- 金沢小学校・・・・・・徒歩8分
- 加賀中学校・・・・・・徒歩11分
- あすなろ保育園・・・徒歩1分
- 太陽の子保育園・・・徒歩2分
- セブンイレブン・・・・徒歩4分
- ｽｰﾊﾟｰ「ライフ」・・・徒歩2分
- ｽｰﾊﾟｰ「よしや」・・・徒歩6分
- キャンドゥ・・・・・・・徒歩6分
- ココカラファイン・・・徒歩3分
- マツモトキヨシ・・・・徒歩6分
- 東板橋図書館・・・・徒歩3分
- 東板橋公園・・・・・・徒歩3分
- 帝京大学附属病院・・徒歩6分
- 都立豊島病院・・・・徒歩11分





所在	板橋区仲宿			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	150.48㎡（45.52坪）[公簿]		
	私道負担	無　㎡（　坪）		
	セットバック	無　㎡（　坪）		
	地目	宅地　現況	古家あり	
	接面種別	公道		
	位置指定	無		
	接道	北西側公道幅員約5.1mに約3.m接道		
都市計画	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%　容積率	240%（地区計画による）	
	用途地域	第1種住居地域		
	高度地区	第3高度地区	防火地区	準防火地域（新たな防火規制区域）
	区画整理	―	街路計画	―
	その他の法令上の制限　日影規制・最低敷地70㎡			
設備・仕様	ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
	飲料水	公営水道		
	汚水	本下水		
引渡	相談			
備考	■建物解体更地渡し・確定測量図交付 ■建築条件なし ■旧板橋宿周辺地区地区計画該当地域 ■埋蔵文化財包蔵地「170仲宿遺跡」に該当			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせて頂きます。

MUSASHI
創業1956年不動産の老舗
東京都知事免許（17）第290号
株式会社 むさし商事
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7－2

まずはお問い合わせ下さい　取引態様：媒介
03-3961-1111
E-Mail:info@musashi-jp.com
ホームページ:http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が売約済みの場合はご容赦下さい。
本社：03-5375-5555
FAX：03-5375-5755
■営業時間　平日9:30～18:00　土曜・日曜10:00～18:00
■定休日 火・水曜日・祝・祭日（GW、夏期、冬期休暇）

