土地	価格	交通	名称
	9,030 万円	東京メトロ副都心・有楽町線「平和台」駅 徒歩11分 東京メトロ副都心・有楽町線「氷川台」駅 徒歩11分	練馬区早宮1丁目 売地

★ 土地約65坪 ★ 建築条件なし ★ 更地 ★

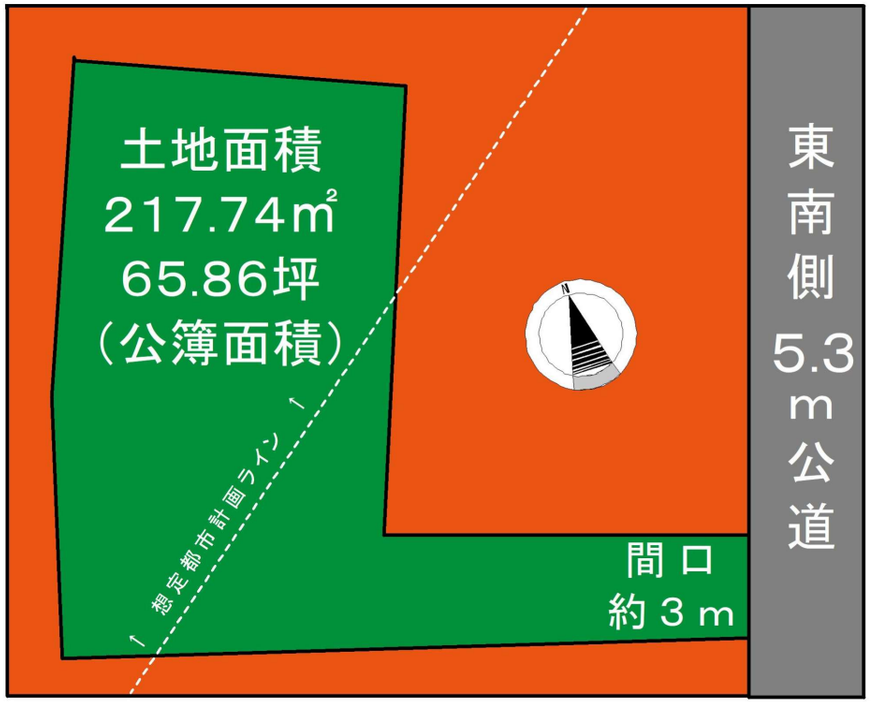
〇閑静な住宅街
〇2世帯住宅用地として
〇賃貸併用住宅用地として



←敷地東南側から全景
南側に大きく受けており
日当たりのいい敷地



3m間口の路地状部分　→
前面道路が交通の少ない
5m以上の道路なので
運転に不慣れな方でも駐車し易い
駐車場としてお使いいただけます



◆ ライフインフォメーション ◆

・練馬区立開進第一小学校・・・・約300ｍ
・練馬区立開進第一中学校・・・・約180ｍ
・練馬区立はやいち公園・・・・・・約150ｍ
・セブンイレブン早宮中央通り店・約260ｍ
・ヨークマート練馬平和台店・・・・約500ｍ

**間口３ｍの通路は駐車・駐輪スペースや
ガーデニングスペースとしてご利用いただけます。
門扉を付ければ小さなお子様の遊び場としても
安全に遊んでいただけます。**

所在	練馬区早宮1丁目			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	217.74㎡（65.86坪）		
	私道負担	無		
	セットバック	無　　㎡（　　坪）		
	地目	宅地　現況	更地	
	接面種別	南東側　公道		
	位置指定	無		
	接道	約5.3m		
	接道間口	約3.0m		
都市計画	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	50%　容積率	100%	
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	高度地区	第1種高度地区	防火地区	準防火地域
	区画整理	ー	都市計画	あり
	その他の法令上の制限		日影規制・最低敷地80㎡	
設備・仕様	ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
	飲料水	公共水道		
	汚水	本下水		
引渡	相談	即可		
備考	■更地渡し ■本件は都市計画道路内（放射36号線、優先整備路線、事業決定なし）に敷地の60%程度が存しております。再建築の際に建築制限を受ける場合があります。 ■建築条件なし			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせて頂きます。

MUSASHI
創業1956年不動産の老舗
東京都知事免許（17）第290号
株式会社 むさし商事
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7－2

まずはお問い合わせ下さい
03-3961-1111
E-Mail:info@musashi-jp.com
ホームページ:http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が売約済みの場合はご容赦下さい。 ■取引態様 専任
本社：03-5375-5555
FAX：03-5375-5755
■営業時間　平日9:00～18:00　土曜・日曜10:00～18:00
■定休日　水曜日・祝・祭日（GW、夏期、冬期休暇）

