

土 地	価格 9,500 万円	交通 東京メトロ副都心・有楽町線「平和台」駅 徒歩11分 東京メトロ副都心・有楽町線「氷川台」駅 徒歩11分	名称 練馬区早宮1丁目 売地
--------	-----------------------------------	---	--------------------------------------

★ 土地約65坪 ★ 建築条件なし ★ 更地 ★

- 閑静な住宅街

○2世帯住宅用地として

○賃貸併用住宅用地として



←敷地東南側から全景

南側に大きく受けており

日当たりのいい敷地



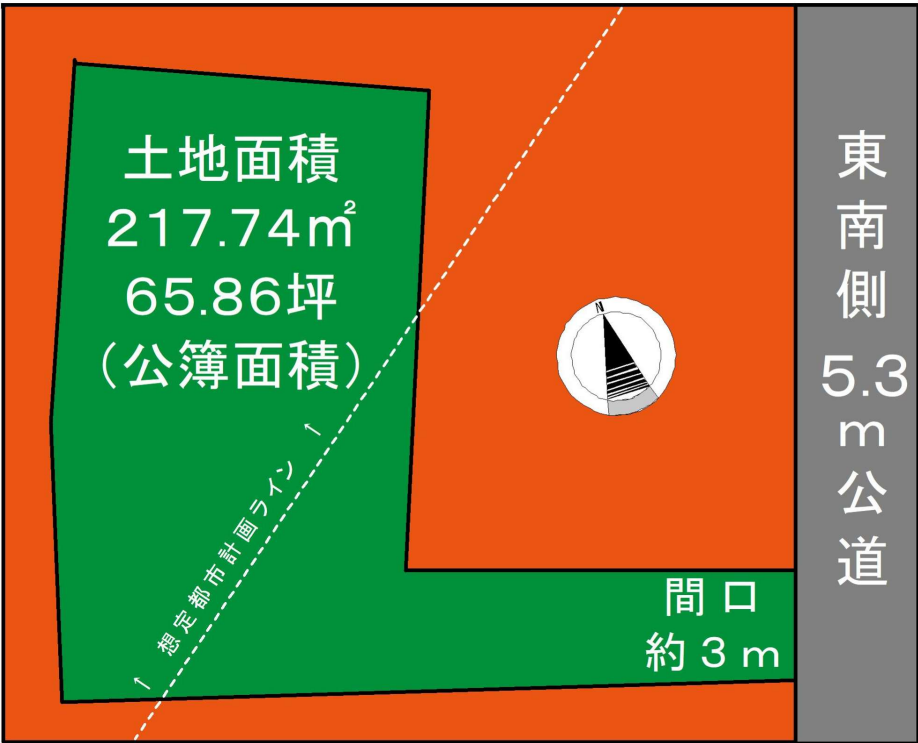
3m間口の路地状部分 →

前面道路が交通の少ない

5m以上の道路なので

運転に不慣れな方でも駐車しやすい

駐車場としてお使いいただけます



- ◆ ライフインフォメーション ◆
- ・練馬区立開進第一小学校・・・約300m
 - ・練馬区立開進第一中学校・・・約180m
 - ・練馬区立はやいち公園・・・・・・約150m
 - ・セブンイレブン早宮中央通り店・約260m
 - ・ヨークマート練馬平和台店・・・約500m

間口3mの通路は駐車・駐輪スペースや

ガーデニングスペースとしてご利用いただけます。

門扉を付ければ小さなお子様の遊び場としても

安全に遊んでいただけます。

所 在	練馬区早宮1丁目			
土 地	権利形態	所有権		
	敷地面積	217.74㎡（65.86坪）		
	私道負担	無		
	セットバック	無㎡（坪）		
	地 目	宅地	現況	更地
	接面種別	南東側 公道		
	位置指定	無		
	接 道	約5.3m		
	接道間口	約3.0m		
都市計画	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	高度地区	第1種高度地区	防火地区	準防火地域
	区画整理	－	都市計画	あり
	その他の法令上の制限		日影規制・最低敷地80㎡	
設備・仕様	ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
	飲料水	公共水道		
	汚水	本下水		
引渡	相談	即可		
備 考	■更地渡し ■本件は都市計画道路内（放射36号線、優先整備路線、事業決定なし）に敷地の60%程度が存しております。再建築の際に建築制限を受ける場合があります。 ■建築条件なし			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

創業1956年不動産の老舗

東京都知事免許 (17) 第290号

株式会社 むさし商事

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい

03-3961-1111

E-Mail:info@musashi-jp.com

ホームページ:http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が売却済みの場合はご容赦下さい。 ■取引態様 専任

本社：03-5375-5555

FAX：03-5375-5755

■営業時間 平日 9:00～18:00 土曜・日曜10:00～18:00

■定休日 水曜日・祝・祭日（GW、夏期、冬期休暇）