

マンション	価格(非課税) 590 万円	交通 JR東海道線 JR横須賀線 「戸塚」駅 徒歩7分 市営地下鉄ブルーライン	名称 日神パレス戸塚(4階部分)
-------	--------------------------	---	----------------------------

オーナーチェンジ物件

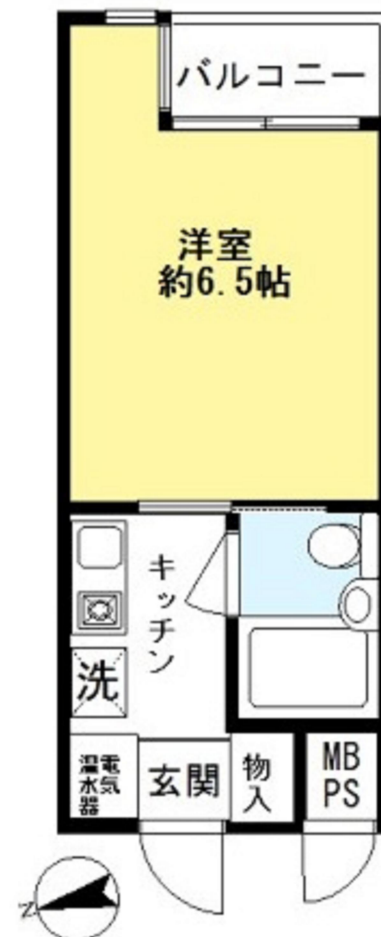
賃料合計
月額 **48,000円** (管理費込)

表面利回り **9.7%**

表面利回りとは、1年間の予定収入の当該不動産の価格に対する割合です。租税公課その他当該不動産を取得・維持するために必要な諸経費を控除する前のものです。現在の年間収入を確保することを保証するものではありません。

☆3路線利用可能
☆通勤・通学に便利な好立地
☆オートロック
☆2024年大規模修繕工事実施

最上階



所在	横浜市戸塚区上倉田町378-2			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	999.83㎡(公簿)		
	用途地域	第一種住居地域		
建物	専有面積	18.30㎡(壁芯)		
	バルコニー	1.71㎡		
	専用庭	-		
	間取り	1K	総戸数	95戸
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	所在階	4階	築年月	1989年3月
管理	管理会社	日神管財株		
	管理方式	全部委託		
	管理費	月額3,900円	修繕積立金	月額6,100円
	その他		合計	月額10,000円
設備	駐車場	有(空き確認中)		
	給湯	電気温水器		
	エレベーター	無		
引渡	現況	賃貸中	引渡し	相談
備考	■賃料合計月額48,000円にて賃貸中 ■固定資産税・都市計画税年額(令和6年度): 30,145円			



創業1956年不動産の老舗

東京都知事免許(17)第290号

株式会社 むさし商事

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

■取引態様: 媒介

※広告期間中に本物件が売約済みの場合はご容赦下さい。

03-3961-1111

E-Mail: info@musashi-jp.com
ホームページ: http://musashi-jp.com

本社: 03-5375-5555
FAX: 03-5375-5755

■営業時間 平日・9:30~18:00 土曜・日曜10:00~18:00
■定休日 水曜・第三火曜日・祝祭日

