

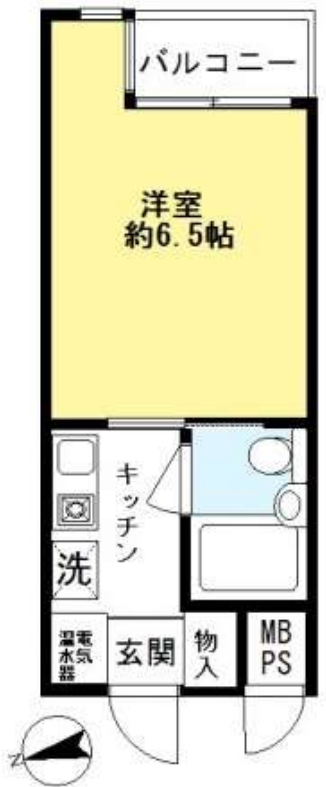
マンション	価格(非課税)	交通 JR東海道線 JR横須賀線 市営地下鉄ブルーライン	名称
	650 万円		

オーナーチェンジ物件
 賃料合計 月額 **48,000円** (管理費込)
表面利回り 8.8%

表面利回りとは、1年間の予定収入の当該不動産の価格に対する割合です。租税公課その他当該不動産を取得・維持するために必要な諸経費を控除する前のものです。現在の年間収入を確保することを保証するものではありません。

☆3路線利用可能
☆通勤・通学に便利な好立地
☆オートロック
☆2024年大規模修繕工事実施

最上階



所在	横浜市戸塚区上倉田町378-2			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	999.83㎡(公簿)		
	用途地域	第一種住居地域		
建物	専有面積	18.30㎡(壁芯)		
	バルコニー	1.71㎡		
	専用庭	-		
	間取り	1K	総戸数	95戸
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
管理	管理会社	日神管財株		
	管理方式	全部委託		
設備	管理費	月額3,900円	修繕積立金 月額6,100円	
	その他	合計 月額10,000円		
	駐車場	空有(8/30現在)		
引渡	給湯	電気温水器		
	エレベーター	無		
備考	現況	賃貸中	引渡し 相談	
	■賃料合計月額48,000円にて賃貸中 ■固定資産税・都市計画税年額(令和5年度): 29,843円			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

創業1956年不動産の老舗
 東京都知事免許(17)第290号
株式会社 むさし商事
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい

03-3961-1111

E-Mail: info@musashi-jp.com
 ホームページ: http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が先約済みの場合はご容赦下さい。 ■取引厳格 媒介

本社: 03-5375-5555
FAX: 03-5375-5755

■営業時間 平日・9:00~18:00 土曜・日曜10:00~18:00
 ■定休日 水曜日・祝・祭日(GW、夏期、冬期休暇)