

新築戸建	価格(税込)	交通	名称
	<b>4,480</b> 万円	<b>準急停車駅</b> 東武東上線「上板橋」駅 徒歩 <b>4</b> 分	<b>常盤台4丁目</b> <b>借地権付新築戸建 B号棟</b>

★駅徒歩4分の生活便利な立地★住環境良好★

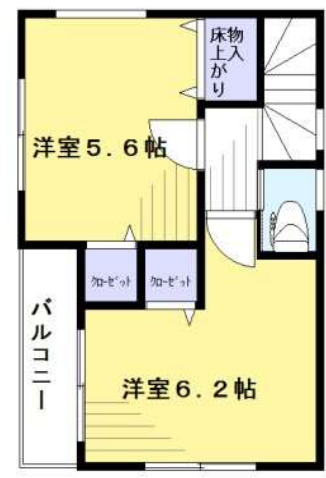
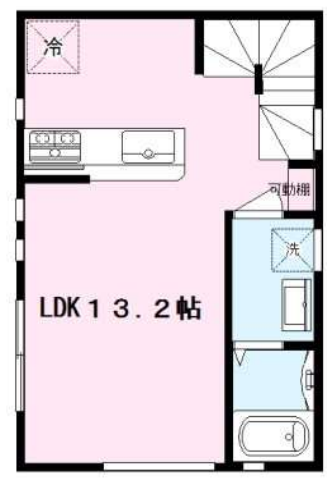
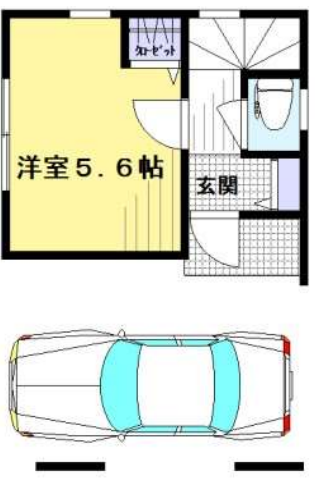
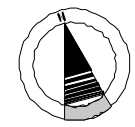
- ◎LDKにガス温水式床暖房
- ◎浴室暖房乾燥機
- ◎食器洗浄機付システムキッチン

**【POINT】**  
準急利用で  
池袋まで1駅8分  
各居室  
2面採光



**3LDK+車庫**

建物面積：85.24㎡(25.78坪)  
車庫9.11㎡(2.75坪)を含みます



1F 2F 3F

駐車場から雨に濡れずに室内へ  
便利なリビング収納  
ハイライフ車の駐車も可能

所在	板橋区常盤台4丁目29-14		
土地	権利形態	借地権	地代 9,270/月
	敷地面積	40.83㎡(12.35坪)	
	私道負担	無	㎡
	セットバック	無	
	地目	宅地	
建物	接面種別	西側:私道	
	位置指定	有(S24.4.15 第354号)	
	接道	西側	道路幅員 約4.0m
	接道間口	約7.0m	
都市計画	構造	木造スレート葺3階建	
	築年月	2024年10月	
	建物確認番号	第AI建築確認00-2400023号	
	床面積	1階:29.36㎡ 2階:29.36㎡ 3階:26.52㎡	合計:85.24㎡(25.78坪)
	間取り	3LDK	
設備・仕様	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	80%(90%)	容積率 300%
	用途地域	近隣商業地域	
	高度地区	第三種高度地区	防火地区 準防火地域
	区画整理	—	街路計画 —
引渡	その他の法令上の制限	景観法	
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
	飲料水	公営水道	給湯 戸別
	汚水	本下水	駐車場 有
備考	■上記建物床面積は車庫部分9.11㎡を含みます。 ■旧法借地契約を新規20年間結んでいただきます。		

創業1956年不動産の老舗 東京都知事免許(17)第290号

**株式会社 むさし商事** (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 〒173-0016 東京都板橋区中板橋7-2

まずはお問い合わせ下さい **03-3961-1111** E-Mail:info@musashi-jp.com ホームページ:http://musashi-jp.com

※広告期間中に本物件が売却済みの場合はご容赦下さい。 取引態様:売主

**本社: 03-5375-5555**  
**FAX: 03-5375-5755**

■営業時間 平日・9:00~18:00 土曜・日曜10:00~18:00  
■定休日 水曜日・祝・祭日 (GW、夏期、冬期休暇)